

Table des matières

Liste des tableaux	xv
Liste des graphiques	xvii
Liste des cartes	xviii
Introduction Générale	1
I Revue de littérature	17
Introduction	19
1 La polarisation en économie urbaine	23
1 Des villes polarisées où emplois et population s'étalent	25
2 Villes et systèmes urbains	28
3 Caractéristiques des villes multipolaires	32
4 Comment comprendre la multipolarisation d'une ville	48
4.1 L'apparition de centres d'emploi secondaires en périphérie	48
4.2 Modèles multicentriques et modèles non-monocentriques	50
4.3 Les choix de modélisation et hypothèses nécessaires à l'étude des villes multipolaires	53
2 Taille et multipolarisation : l'approche par la désintégration hori- zontale	58
1 Allocation optimale du sol, villes monocentriques et non-monocentriques .	60
1.1 Approche par le marché foncier	60
1.2 Approche par le marché du travail	65
2 Déconcentration des emplois et multipolarisation	68

2.1	L'existence d'une structure	70
2.2	Economies d'agglomération en périphérie	76
3	Des imperfections déterminent la multipolarisation au niveau individuel	78
	Conclusion	86
3	La désintégration spatiale verticale	87
1	Choix de localisation différenciés	90
1.1	Choix de localisations individuels	90
1.2	Positionnement stratégique des entreprises dans l'espace	93
1.3	Les pôles structurent les interactions stratégiques en milieu urbain	97
2	Modèles urbains avec différenciation des produits	106
2.1	Aménités	107
2.2	Marché du travail	111
2.3	Marché foncier	115
	Conclusion	120
	Conclusion	122
II	Périurbanisation des emplois dans la région parisienne :	
	1975-1999	125
	Introduction	127
4	L'émergence d'une région urbaine : un desserrement contrasté	135
1	Déconcentration spatiale des emplois et croissance	136
1.1	Apparition, affirmation de pôles en dehors de Paris et desserrement de l'emploi	137
1.2	Déconcentration des emplois	142
1.3	Une croissance agglomérée et polarisée bénéficiant à la périphérie	143
1.4	Concentration des secteurs : intégration horizontale ou désintégration verticale?	146
1.5	Agglomération sectorielle et diffusion spatiale	153
2	Concentration des emplois : ampleur et caractéristiques	155
2.1	Evolution des contours des pôles d'emplois franciliens depuis 1975	157

2.2	Concentrations d'emplois en 1999 : trois ceintures de pôles entourent Paris	159
2.3	De 1975 à 1999, la multipolarisation de la Région Urbaine de Paris	164
2.4	Les logiques de l'évolution : diffusion, polarisation et étalement des emplois	169
3	Conclusion	173
5	Activités et emplois dans la RUP : polarisation et permanence des structures	175
1	Pôles en mutation toujours inscrits dans une division urbaine du travail	175
1.1	Les fonctions suivent un gradient concentrique centré sur l'Ouest	175
2	Croissance sélective des fonctions tertiaires	177
2.1	Services aux entreprises, industries, services aux personnes	178
2.2	Permanence remarquable des inscriptions territoriales des activités	179
3	Une opposition fonctionnelle entre Centre, Banlieue-est et Périphérie	180
4	Services supérieurs ou aux personnes, techniciens de l'industrie : différents types de pôles	183
6	Les transferts d'établissements de la RUP	189
1	Transferts intensifs d'établissements mûrs de l'industrie et des services aux entreprises	190
1.1	De petits établissements plus âgés qu'en moyenne nationale	192
1.2	Industrie et services aux entreprises principalement concernés	194
1.3	Transferts internes : recul des transferts industriels, croissance des services	195
1.4	Une région très ouverte	196
2	Paris et la proche banlieue, déficitaires mais carrefours de la RUP	198
2.1	Paris et le Centre réalisent la plupart des échanges internes	198
2.2	Le Centre est déficitaire, la Banlieue est plus fortement émettrice	199
3	Les transferts contribuent à la spécialisation des pôles	203
	Conclusion	206

III	Choix de localisation	211
7	Industries et services, relations verticales et ville monocentrique	213
1	Introduction	213
2	Le modèle	222
2.1	La ville	223
2.2	Les ménages	224
2.3	L'industrie	225
2.4	Services	230
2.5	Le marché des services et la production industrielle	231
3	Solution : le cas d'une ville monocentrique	235
3.1	Niveau de la production industrielle	235
3.2	Marché foncier et taille de la ville	242
4	Résultats	245
4.1	Stabilité des services	245
4.2	Relocalisation de la zone industrielle	247
4.3	Simulations	250
5	Conclusion	260
	Annexe 1	264
	Annexe 2	266
8	La périurbanisation des services supérieurs, une approche par les aménités	277
1	Introduction	277
2	La périurbanisation des cadres et des services	282
2.1	Les aménités dans le choix de localisation des entreprises	286
2.2	Brueckner, Thisse et Zénou (1999) : localisation des ménages	290
2.3	Objectif du modèle	294
3	Le modèle	296
3.1	Mécanismes et hypothèses	296
3.2	Distribution de la population	302
3.3	L'entreprise	305

4	Solution	309
4.1	Choix de localisation de l'entreprise	310
4.2	Détermination de l'équilibre	317
5	Configurations	323
6	Conclusion	326
	Conclusion Générale	329
	Bibliographie	339

Liste des tableaux

1.1	Les principales Aires Métropolitaines américaines	36
1.2	Taille des 48 premières Unités Urbaines et spécialisation	40
1.3	Taille et spécialisation des Unités Urbaines	44
1.4	Spécialisations intra-CMSA par CMSA (de trois pôles et plus)	46
1.5	Stabilité de la hiérarchie et la spécialisation des pôles de la RUP	47
4.1	L'emploi dans la RUP de 1975 à 1999 : croissance puis ralentissement . .	137
4.2	Concentration de l'emploi dans la RUP au niveau communal	142
4.3	Evolution de la composition socio-professionnelle de l'emploi, 1975-1999 .	150
4.4	Concentration moyenne des secteurs d'activité au niveau communal . . .	151
4.5	Evolutions intercensitaires de la concentration sectorielle au niveau com- munal	154
4.6	Les pôles (1-32), maxima locaux (33-48) et pics (49-134) de la densité superficielle	161
4.7	Evolution des contours des pôles entre 1975 et 1999	168
4.8	Poids relatif de Paris et des pôles dans différents référentiels	169
4.9	Agglomération dans les principaux pôles périphériques	170
4.10	Evolution de l'emploi de différents espaces et de leur part dans la Région Urbaine, 1975-1999	173
5.1	Composition socio-professionnelle de l'emploi des ensembles de pôles . .	176
5.2	Répartition spatiale des différentes catégories socio-professionnelles . . .	178
5.3	Classification sectorielle et socio-professionnelle des pôles de la RUP en 1999	181

5.4	Evolution des classes d'appartenance des différents pôles	184
5.5	Dispersion des profils des pôles entre et au sein des classes	185
5.6	Spécialisation des pôles et de la RUP entre 1975 et 1999	186
5.7	Evolution de la spécialisation des pôles	186
5.8	Taille des pôles et niveau de spécialisation	187
6.1	Evolution des transferts internes et externes de la RUP depuis 1987 . . .	191
6.2	Décomposition par secteur de l'âge des établissements transféré	192
6.3	Transferts par secteur, taux de solde et de création entre 1990-1995 et 1996-2001	196
6.4	Spécialisation des pôles et des transferts entrants et sortants	204
8.1	Issues possibles de l'arbre de décision	325

Liste des graphiques

1.1	Rang de la ville et nombre de pôles	37
1.2	Échantillon des villes étudié par Duranton et Puga (2000)	43
1.3	Localisation du centre d'emploi et rente foncière	50
2.1	Description d'une configuration (Fujita et Ogawa (1982))	62
2.2	Existence d'une multiplicité d'équilibres (Fujita et Ogawa (1982))	63
2.3	Les différentes figures de la multipolarité (de Fujita et Thisse (2000))	64
3.1	Théorème de la majorité et régions <i>gated</i>	92
3.2	Evolution du profit en fonction du prix pratiqué (p_1)	94
3.3	Répartition des probabilités d'achat entre les entreprises	96
3.4	Fonction de meilleure réponse de 1	97
3.5	Les différentes configurations à l'équilibre dans Ota et Fujita (1993)	120
4.1	Un plus grand nombre d'emplois par commune au centre de la RUP	138
4.2	Une dispersion qui fait apparaître des pôles	139
4.3	Evolution de l'emploi communal	140
4.4	Une très forte augmentation dans quelques communes	140
4.5	Evolution de la distribution des communes ayant le plus d'emploi	141
4.6	Evolution de la concentration spatiale des secteurs (indices de Herfindahl)	152
4.7	Maxima locaux de la densité superficielle (hors Paris)	160
5.1	ACP de la spécialisation des pôles de la RUP	180
6.1	Ventilation sectorielle des transferts	194
6.2	Taux de mobilité des différents secteurs dans la RUP	195
7.1	Description de la ville à l'état initial	224
7.2	Tertiarisation et production de la ville	241

7.3	Taille de la ville et externalisation (coûts de transport fixés)	244
7.4	Taille et externalisation (spécialisation fixée)	244
7.5	Taille et coût de transport (taux d'externalisation fixé)	244
7.6	Condition et externalisation (spécialisation fixée)	251
7.7	Condition et externalisation (transport fixé-A)	252
7.8	Condition et coût de transport (externalisation fixée-A)	252
7.9	Plages de valeurs dans lesquelles la condition est vérifiée	254
7.10	Plage de paramètres pour lesquels la condition est vérifiée	254
7.11	Maximum de la condition en fonction de l'externalisation	254
7.12	Evolution des caractéristiques de la condition	255
7.13	Trois régimes de villes	257
7.14	Evolution des trois régimes	260
7.15	Condition et externalisation (transport fixé-B)	265
7.16	Condition et coût de transport (externalisation fixée-B)	265
7.17	Valeur de la condition pour des coûts de transport faibles	265
7.18	Valeur de la condition pour des coûts de transports moyens	265
7.19	Valeur de la condition pour des coûts de transport élevés	266
8.1	Classification des modèles de périurbanisation des emplois	285
8.2	Occupation du sol et ségrégation	291
8.3	Structure de la ville	297
8.4	Arbre de décision	301
8.5	Détermination des dispositions à payer	303
8.6	Exemples de solutions	309

Liste des cartes

4.1	Définition du contour de la Région Urbaine de Paris	136
4.2	Evolution de l'emploi communal dans la RUP de 1975 à 1999	145
4.3	Densité superficielle (lissage à 5km) dans la Région Urbaine de Paris . .	159
4.4	Les pôles de la Région Urbaine de Paris en 1999 (Pôle parisien non décomposé)	163
4.5	Les pôles de la Région Urbaine de Paris en 1999	165
4.6	Les pôles de la Région Urbaine de Paris en 1975	166
6.1	Age moyen des établissements émis par les pôles	193
6.2	Part de chaque pôle dans l'ensemble des transferts internes	200
6.3	Taux de solde de chaque pôle avec les autres communes de la RUP . . .	201
6.4	Synthèse	210